

<b><u>ELIGIBILITY CRITERIA:</u></b>	<b><u>الشروط:</u></b>
<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Saudi Nationals only.</li> <li>2. Minimum age of 20 years.</li> <li>3. Maximum age of 65 at time of loan maturity (For armed forces personnel, maximum age would depend on rank / position held.</li> <li>4. Have a salary of at least SAR 5,000 per month.</li> <li>5. Working for an employer included in the Bank's pre-approved list.</li> <li>6. Must be entitled to obtain the REDF loan.</li> <li>7. In case of joint finance, the combined income of the borrower &amp; co-borrower should be at least SAR 10,000.</li> <li>8. Must transfer salary to an account with SAIB.</li> <li>9. Minimum length of service: 3 months.</li> </ol> <p>• <b><u>Property Conditions</u></b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Located in developed areas within city limits.</li> <li>2. Completed villas only: In case of finance for old properties, the age of the property should not exceed 35 years at loan maturity.</li> <li>3. Valuation by an approved evaluator to be obtained prior to disbursement. Appraiser shall confirm the value of the property, its acceptability as security for the facility and further declare that there are no adverse reports on the property and its location.</li> <li>4. The property should have a separate and original title deed.</li> <li>5. In case there are tenants occupying the property to be financed, a written approval to be obtained from the customer that he accepts that.</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. المواطنين السعوديين.</li> <li>2. أن لا يقل العمر عن 20 عاماً.</li> <li>3. أن لا يزيد العمر عن 65 عاماً عند الإنتهاء من تسديد التمويل. وبالنسبة ، للعسكريين، يتم تحديد أقصى سن للإقراض بناء على رتبة الشخص ووظيفته</li> <li>4. أن لا يقل الراتب الشهري عن 5,000 ريال سعودي.</li> <li>5. أن يكون موظفاً على رأس عمله لدى الجهات المعتمدة من قبل البنك.</li> <li>6. أن يكون من ضمن المستفيدين من تمويل صندوق التنمية العقارية.</li> <li>7. يجب أن يكون لديه حساب راتب بالبنك.</li> <li>8. أن لا تقل مدة الخدمة في الوظيفة الحالية عن 3 أشهر.</li> </ol> <p>• <b><u>شروط العقار</u></b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. أن يقع العقار داخل حدود النطاق العمراني.</li> <li>2. أن يكون المنزل مكتمل البناء ولا يزيد عمره عن 35 سنوات عند الإنتهاء من تسديد التمويل.</li> <li>3. عدم وجود عيوب هندسية ظاهرة بالمبنى تم ذكرها من قبل المقيم العقاري وأن يؤكد المقيم مناسبة قيمة التقييم لوضعية العقار ولقبولها كضمان مناسب لقيمة التمويل.</li> <li>4. أن يكون له صك أصلي مستقل.</li> <li>5. في حالة وجود سكان أو مستأجرين يتم تمويل العقار بالحصول على إقرار من العميل بقبول ذلك.</li> </ol>