

<u>ELIGIBILITY CRITERIA:</u>	<u>الشروط:</u>
<ol style="list-style-type: none"> 1. Saudi Nationals only. 2. Minimum age of 20 years. 3. Maximum age of 65 at time of loan maturity (For armed forces personnel, maximum age would depend on rank / position held. 4. Have a salary of at least SAR 5,000 per month. 5. Working for an employer included in the Bank's pre-approved list. 6. In case of joint finance, the gross salary of the borrower & co-borrower should be at least SAR 5,000 for each. 7. Must transfer salary to an account with SAIB. 8. Minimum length of service: 3 months. 9. In case of joint finance, both borrower and co-borrower must have a Salary Account with SAIB. 	<ol style="list-style-type: none"> 1. المواطنين السعوديين. 2. أن لا يقل العمر عن 20 عاماً. 3. أن لا يزيد العمر عن 65 عاماً عند الإنتهاء من تسديد التمويل. وبالنسبة ، للعسكريين، يتم تحديد أقصى سن للإقراض بناء على رتبة الشخص ووظيفته. 4. أن لا يقل الراتب عن 5000 ريال سعودي. 5. أن يكون موظفاً على رأس عمله لدى الجهات المعتمدة من قبل البنك. 6. في حالة العقود التضامنية لأكثر من شخص يجب أن لا يقل الدخل الشهري الإجمالي للمتضامنين 5000 ريال لكل من المتضامنين. 7. يجب أن يكون لدى العميل حساب راتب بالبنك. 8. أن لا تقل مدة الخدمة في الوظيفة الحالية عن 3 أشهر. 9. في حال وجود شريك متضامن يجب فتح حساب راتب للشريك لدى البنك ويشترط تحويل راتب الشريك المتضامن إلى حسابه لدى البنك.
<ul style="list-style-type: none"> • <u>Property Conditions</u> <ol style="list-style-type: none"> 1. Located in developed areas within city limits. 2. Completed villas only: In case of finance for old properties, the age of the property should not exceed 35 years at loan maturity. 3. Valuation by an approved evaluator to be obtained prior to disbursement. Appraiser shall confirm the value of the property, its acceptability as security for the facility and further declare that there are no adverse reports on the property and its location. 4. The property should have a separate and original title deed. 5. In case there are tenants occupying the property to be financed, a written approval to be obtained from the customer that he accepts that. 	<ul style="list-style-type: none"> • <u>شروط العقار</u> <ol style="list-style-type: none"> 1. أن يقع العقار داخل حدود النطاق العمراني. 2. أن يكون المنزل مكتمل البناء ولا يزيد عمره عن 35 سنوات عند الإنتهاء من تسديد التمويل. 3. عدم وجود عيوب هندسية ظاهرة بالمبنى تم ذكرها من قبل المقيم العقاري وأن يؤكد المُقيم مناسبة قيمة التقويم لوضعية العقار لقبولها كضمان مناسب لقيمة التمويل. 4. أن يكون له صك أصلي مستقل. 5. في حالة وجود سكان أو مستأجرين يتم تمويل العقار بالحصول على إقرار من العميل بقبول ذلك.