

أضواء على الوضع المالي لعشر سنوات

2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	(مليون ريال سعودي)
ملخص الدخل										
(بمليين الريالات السعودية)										
1,633	1,844	1,709	1,868	2,178	2,610	2,667	2,557	2,792	2,839	إجمالي الدخل
556	570	628	632	762	943	1,033	1,051	1,059	1,133	إجمالي المصاريف
1,077	1,274	1,081	1,236	1,416	1,667	1,634	1,506	1,733	1,706	ربح العمليات
555	845	373	324	129	231	305	453	322	247	مخصصات
522	429	708	912	1,287	1,436	1,329	1,053	1,411	1,459	صافي الدخل
ملخص قائمة المركز المالي										
(بمليين الريالات السعودية)										
29,785	31,002	27,114	34,051	47,567	57,473	60,269	60,249	59,588	59,413	قروض وسلف - صافي
10,737	8,060	8,893	10,912	17,696	22,397	18,983	21,448	21,714	24,638	استثمارات - صافي
817	865	895	966	1,071	846	939	1,000	1,020	1,012	استثمارات في شركات زميلة
50,148	51,491	51,946	59,067	80,495	93,626	93,578	93,047	93,796	96,070	إجمالي الموجودات
38,247	37,215	36,770	40,414	57,044	70,733	70,518	65,640	66,943	63,690	ودائع العملاء
7,428	8,141	8,557	9,379	10,253	11,852	12,036	13,334	14,279	13,439	إجمالي حقوق المساهمين
المعدلات (%)										
7.43	5.51	8.48	10.17	13.11	12.99	11.13	8.54	10.72	11.99	العائد على حقوق المساهمين
1.01	0.84	1.37	1.64	1.84	1.65	1.42	1.13	1.51	1.54	العائد على الموجودات
14.48	17.29	19.12	17.62	15.12	17.08	16.94	18.93	20.38	19.36	كفاية رأس المال
14.81	15.81	16.47	15.88	12.74	12.66	12.86	14.33	15.22	13.99	حقوق المساهمين لإجمالي الموجودات

شبكة مواقع الفروع



حائل	الشرقية	مكة المكرمة	الرياض
فرع الريان حائل	فرع الأحساء الأحساء	فرع الطائف* الطائف	فرع الريان الرياض
فرع تبوك تبوك	فرع الخبر الخبر	فرع البوادي جدة	فرع الشفا الرياض
فرع عسير عسير	فرع الريان* الحمام	فرع الجامعة جدة	فرع السعودي الرياض
فرع أحد رفيدة أحد رفيدة	فرع حفر الباطن حفر الباطن	فرع العزيزية* مكة	فرع التخصصي الرياض
فرع أبها أبها	فرع الهفوف الأحساء	فرع جدة جدة	فرع الرحمانية* الرياض
فرع خميس مشيط* خميس مشيط	فرع الجبيل الجبيل	فرع مكة مكة	فرع الروضة الرياض
فرع المدينة المنورة* المدينة المنورة	فرع القطيف القطيف	فرع طريق الملك جدة	فرع الوادي* الرياض
فرع نجران نجران	فرع قرطبة* الخبر	فرع الأمير ماجد جدة	فرع البيعة الرياض
فرع جازان جازان	فرع أحد الحمام	فرع الأمير سلطان جدة	فرع الغدير الرياض
	فرع القصيم	فرع الصفا* جدة	فرع غرناطة الرياض
	فرع بريدة بريدة		فرع الإدارة العامة* الرياض
	فرع عنيزة* عنيزة		فرع خريص الرياض
			فرع حي الملك فهد الرياض
			فرع الملز* الرياض
			فرع النهضة الرياض

دليل محتوى المبادرة العالمية لإعداد التقارير

"وفق" - الخيار الجوهري



أعد هذا التقرير أيضاً وفقاً لمعايير المبادرة العالمية لإعداد التقارير: الخيار الجوهري

رقم الإفصاح	مقياس المبادرة العالمية لإعداد التقارير	رقم الصفحة	العنوان ذو الصلة في هذا التقرير/ملاحظات
المبادرة العالمية لإعداد التقارير – 101: الأسس 2016			
المبادرة العالمية لإعداد التقارير – 102: الإفصاحات العامة 2016			
التعريف بالمؤسسة			
1-102	اسم المؤسسة	8	البنك السعودي للاستثمار
2-102	الأنشطة، والعلامات التجارية، والمنتجات، والخدمات	8	البنك السعودي للاستثمار
3-102	موقع المقر الرئيسي	الوجه الداخلي للغلاف الخلفي	معلومات الشركات
4-102	موقع العمليات	8	البنك السعودي للاستثمار
5-102	الملكية والشكل القانوني	الوجه الداخلي للغلاف الخلفي	معلومات الشركات
6-102	السوق المخدومة	8	البنك السعودي للاستثمار
7-102	نطاق المؤسسة	8	البنك السعودي للاستثمار
8-102	معلومات حول الموظفين والعمالين التخزين	13-12	أبرز إنجازات عام 2018
9-102	سلسلة الإمدادات	79	بناء مهارات الموظفين
10-102	تغييرات بارزة في المؤسسة وسلسلة الإمدادات الخاصة بها	73	تعزيز العلاقات
11-102	المبدأ أو النهج التحوطي	73	تعزيز العلاقات
12-102	مبادرات خارجية	32	إدارة المخاطر
13-102	عضوية الجمعيات	11	البنك السعودي للاستثمار
		74	تعزيز العلاقات
الاستراتيجية			
14-102	بيان من صانع القرار الأول	15	رسالة رئيس مجلس الإدارة
الأخلاق والنزاهة			
16-102	القيم، المبادئ، المقاييس، وقواعد السلوك	30	حوكمة الشركات
الحكومة			
18-102	هيكلية الحكومة	23	حوكمة الشركات
19-102	تفويض السلطات والصلاحيات	23	حوكمة الشركات
مشاركة أصحاب المصلحة			
40-102	قائمة مجموعات أصحاب المصلحة	50-49	أصحاب المصلحة
41-102	اتفاقيات المفاوضة الجماعية	-	عدم تبني نهج المفاوضة الجماعية
42-102	تحديد واختيار أصحاب المصلحة	49	أصحاب المصلحة
43-102	الأسلوب المتبع في مشاركة أصحاب المصلحة	50-49	أصحاب المصلحة
44-102	الموضوعات الرئيسية والمخاوف التي أُثيرت	50-49	أصحاب المصلحة
ممارسات إعداد التقارير			
45-102	إدخال مشمول في القوائم المالية الموحدة	106	إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
46-102	تعريف محتوى التقرير ومحددات المواضيع	7	حول هذا التقرير
47-102	قائمة المواضيع الجوهرية	51	المسائل الجوهرية
48-102	إعادة المعلومات	7	حول هذا التقرير
49-102	تغييرات في التقرير	7	حول هذا التقرير
50-102	فترة التقرير	7	حول هذا التقرير
51-102	تاريخ أحدث تقرير	7	حول هذا التقرير
52-102	دورة إعداد التقارير	7	حول هذا التقرير
53-102	جهة الاتصال للاستفسارات المتعلقة بالتقرير	7	حول هذا التقرير

رقم الإفصاح	لمقياس المبادرة العالمية لإعداد التقارير	رقم الصفحة	العنوان ذو الصلة في هذا التقرير/ملاحظات
54-102	إقرارات إعداد التقارير وفقا لمقاييس المبادرة العالمية لإعداد التقارير	7	حول هذا التقرير
55-102	دليل محتوى المبادرة العالمية لإعداد التقارير	196-192	دليل محتوى المبادرة العالمية لإعداد التقارير
56-102	الضمان الخارجي	-	لم يحصل هذا التقرير على ضمان خارجي
المبادرة العالمية لإعداد التقارير - 200: اقتصادي			
المبادرة العالمية لإعداد التقارير - المعيار 103: النهج الإداري 2016			
1-103	شرح الموضوع الجوهرى وحدوده	37-36	نموذج الأعمال
2-103	النهج الإداري ومكوناته	37-36	نموذج الأعمال
3-103	تقييم النهج الإداري	37-36	نموذج الأعمال
المبادرة العالمية لإعداد التقارير - 201: الأداء الاقتصادي 2016			
3-201	التزامات محددة في خطة المزايا وغيرها من خطط التقاعد	108	إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
4-201	تلقي المساعدات المالية من الحكومة	-	لم يتلق البنك أي مساعدة مالية من الحكومة
المبادرة العالمية لإعداد التقارير - المعيار 103: النهج الإداري 2016			
1-103	شرح الموضوع الجوهرى وحدوده	78-77	توسيع محفظة المنتجات والأسواق
2-103	النهج الإداري ومكوناته	78-77	توسيع محفظة المنتجات والأسواق
3-103	تقييم النهج الإداري	78-77	توسيع محفظة المنتجات والأسواق
المبادرة العالمية لإعداد التقارير - 202: التواجد في السوق 2016			
2-202	نسبة الإدارة العليا المستخدمة من المجتمع المحلي	79	بناء مهارات الموظفين
المبادرة العالمية لإعداد التقارير - المعيار 103: النهج الإداري 2016			
1-103	شرح الموضوع الجوهرى وحدوده	37-36	نموذج الأعمال
2-103	النهج الإداري ومكوناته	37-36	نموذج الأعمال
3-103	تقييم النهج الإداري	37-36	نموذج الأعمال
المبادرة العالمية لإعداد التقارير - 203: آثار اقتصادية غير مباشرة 2016			
1-203	دعم الاستثمارات في البنية التحتية والخدمات	87-86	خدمة المجتمع والبيئة
2-203	آثار اقتصادية كبيرة غير مباشرة	87-86	خدمة المجتمع والبيئة
المبادرة العالمية لإعداد التقارير - المعيار 103: النهج الإداري 2016			
1-103	شرح الموضوع الجوهرى وحدوده	73	تعزيز العلاقات
2-103	النهج الإداري ومكوناته	73	تعزيز العلاقات
3-103	تقييم النهج الإداري	73	تعزيز العلاقات
المبادرة العالمية لإعداد التقارير - 204: ممارسات الشراء 2016			
1-204	نسبة الإنفاق على الموردين المحليين	73	تعزيز العلاقات
المبادرة العالمية لإعداد التقارير - المعيار 103: النهج الإداري 2016			
1-103	شرح الموضوع الجوهرى وحدوده	33	الالتزام
2-103	النهج الإداري ومكوناته	33	الالتزام
3-103	تقييم النهج الإداري	33	الالتزام
المبادرة العالمية لإعداد التقارير - 205: مكافحة الفساد 2016			
1-205	تقييم مخاطر العمليات من حيث الفساد	33	الالتزام
2-205	التثقيف والتدريب حول سياسات وإجراءات مكافحة الفساد	34	الالتزام
3-205	حالات الفساد المؤكدة والإجراءات المتخذة	-	لم يتم الإبلاغ عن أي حالات فساد
المبادرة العالمية لإعداد التقارير - 300: بيئي			
المبادرة العالمية لإعداد التقارير - المعيار 103: النهج الإداري 2016			
1-103	شرح الموضوع الجوهرى وحدوده	85	خدمة المجتمع والبيئة
2-103	النهج الإداري ومكوناته	85	خدمة المجتمع والبيئة
3-103	تقييم النهج الإداري	87-86	خدمة المجتمع والبيئة
المبادرة العالمية لإعداد التقارير - 301: المواد 2016			
2-301	مواد المحذلات المستخدمة المعاد تدويرها	86	خدمة المجتمع والبيئة



GRI 102-55

رقم الإفصاح	مقياس المبادرة العالمية لإعداد التقارير	رقم الصفحة	العنوان ذو الصلة في هذا التقرير/ملاحظات
المبادرة العالمية لإعداد التقارير - المعيار 103: النهج الإداري 2016			
1-103	شرح الموضوع الجوهرى وحدوده	85	خدمة المجتمع والبيئة
2-103	النهج الإداري ومكوناته	85	خدمة المجتمع والبيئة
3-103	تقييم النهج الإداري	86	خدمة المجتمع والبيئة
المبادرة العالمية لإعداد التقارير - 302: الطاقة 2016			
1-302	استهلاك الطاقة داخل المؤسسة	85	خدمة المجتمع والبيئة
4-302	خفض استهلاك الطاقة	85	خدمة المجتمع والبيئة
المبادرة العالمية لإعداد التقارير - المعيار 103: النهج الإداري 2016			
1-103	شرح الموضوع الجوهرى وحدوده	85	خدمة المجتمع والبيئة
2-103	النهج الإداري ومكوناته	87-85	خدمة المجتمع والبيئة
3-103	تقييم النهج الإداري	87-85	خدمة المجتمع والبيئة
المبادرة العالمية لإعداد التقارير - 303: المياه			
1-303	سحب المياه حسب المصدر	86	خدمة المجتمع والبيئة
المبادرة العالمية لإعداد التقارير - المعيار 103: النهج الإداري 2016			
1-103	شرح الموضوع الجوهرى وحدوده	85	خدمة المجتمع والبيئة
2-103	النهج الإداري ومكوناته	85	خدمة المجتمع والبيئة
3-103	تقييم النهج الإداري	86	خدمة المجتمع والبيئة
المبادرة العالمية لإعداد التقارير - 305: الانبعاثات 2016			
1-305	انبعاثات غازات الاحتباس الحراري المباشرة (النطاق 1)	13 و 35	خدمة المجتمع والبيئة
2-305	انبعاثات غازات الاحتباس الحراري غير المباشرة (النطاق 2)	13 و 35	خدمة المجتمع والبيئة
المبادرة العالمية لإعداد التقارير - المعيار 103: النهج الإداري 2016			
1-103	شرح الموضوع الجوهرى وحدوده	85	خدمة المجتمع والبيئة
2-103	النهج الإداري ومكوناته	85	خدمة المجتمع والبيئة
3-103	تقييم النهج الإداري	87-85	خدمة المجتمع والبيئة
المبادرة العالمية لإعداد التقارير - 306: الصرف والمخلفات 2016			
2-306	فئات النفايات وأسلوب التخلص منها حسب النوع	86	خدمة المجتمع والبيئة
المبادرة العالمية لإعداد التقارير - المعيار 103: النهج الإداري 2016			
1-103	شرح الموضوع الجوهرى وحدوده	85	خدمة المجتمع والبيئة
2-103	النهج الإداري ومكوناته	85	خدمة المجتمع والبيئة
3-103	تقييم النهج الإداري	87-85	خدمة المجتمع والبيئة
المبادرة العالمية لإعداد التقارير - 307: الالتزام البيئي			
1-307	عدم الالتزام بالقوانين والتنظمة البيئية	-	لم تسجل أي حالات لعدم الالتزام بالقوانين والتنظمة البيئية
المبادرة العالمية لإعداد التقارير - المعيار 103: النهج الإداري 2016			
1-103	شرح الموضوع الجوهرى وحدوده	81	تعزيز العلاقات
2-103	النهج الإداري ومكوناته	81	تعزيز العلاقات
3-103	تقييم النهج الإداري	73	تعزيز العلاقات
المبادرة العالمية لإعداد التقارير - 308: التقييم البيئي للموردين 2016			
1-308	الموردين الجدد الذين تم تقييمهم وفحصهم وفق المعايير البيئية	73	تعزيز العلاقات
المبادرة العالمية لإعداد التقارير - 400: اجتماعي			
المبادرة العالمية لإعداد التقارير - المعيار 103: النهج الإداري 2016			
1-103	شرح الموضوع الجوهرى وحدوده	81	بناء مهارات الموظفين
2-103	النهج الإداري ومكوناته	81	بناء مهارات الموظفين
3-103	تقييم النهج الإداري	83-80	بناء مهارات الموظفين

رقم الإفصاح لمقياس المبادرة العالمية لإعداد التقارير	رقم الصفحة	العنوان ذو الصلة في هذا التقرير/ملاحظات
المبادرة العالمية لإعداد التقارير - 401: التوظيف 2016		
1-401	80	بناء مهارات الموظفين
2-401	81-80	بناء مهارات الموظفين
3-401	81	بناء مهارات الموظفين
المبادرة العالمية لإعداد التقارير - المعيار 103: النهج الإداري 2016		
1-103	81	بناء مهارات الموظفين
2-103	81	بناء مهارات الموظفين
3-103	83	بناء مهارات الموظفين
المبادرة العالمية لإعداد التقارير - 403: الصحة المهنية والسلامة 2016		
2-403	83	بناء مهارات الموظفين
المبادرة العالمية لإعداد التقارير - المعيار 103: النهج الإداري 2016		
1-103	81	بناء مهارات الموظفين
2-103	81	بناء مهارات الموظفين
3-103	82-80	بناء مهارات الموظفين
المبادرة العالمية لإعداد التقارير - 404: التدريب والتعليم 2016		
1-404	81	بناء مهارات الموظفين
2-404	81	بناء مهارات الموظفين
3-404	82-81	بناء مهارات الموظفين
المبادرة العالمية لإعداد التقارير - المعيار 103: النهج الإداري 2016		
1-103	81	بناء مهارات الموظفين
2-103	81	بناء مهارات الموظفين
3-103	81	بناء مهارات الموظفين
المبادرة العالمية لإعداد التقارير - 405: التنوع وتكافؤ الفرص 2016		
1-405	79	بناء مهارات الموظفين
2-405	80	بناء مهارات الموظفين
المبادرة العالمية لإعداد التقارير - المعيار 103: النهج الإداري 2016		
1-103	81	بناء مهارات الموظفين
2-103	83-81	بناء مهارات الموظفين
3-103	83-81	بناء مهارات الموظفين
المبادرة العالمية لإعداد التقارير - 406: عدم التمييز 2016		
1-406	-	لم تُسجل أي حالات للتمييز
المبادرة العالمية لإعداد التقارير - المعيار 103: النهج الإداري 2016		
1-103	81	بناء مهارات الموظفين
2-103	81	بناء مهارات الموظفين
3-103	83-81	بناء مهارات الموظفين
المبادرة العالمية لإعداد التقارير - 408: عمالة الأطفال 2016		
1-408	-	لم تسجل أي حوادث تتعلق بعمليات أو موردين تحت خطر بارز لحالات عمالة الأطفال
المبادرة العالمية لإعداد التقارير - المعيار 103: النهج الإداري 2016		
1-103	81	بناء مهارات الموظفين
2-103	81	بناء مهارات الموظفين
3-103	83-81	بناء مهارات الموظفين



GRI 102-55

رقم الإفصاح لمقياس المبادرة العالمية لإعداد التقارير	رقم الصفحة	العنوان ذو الصلة في هذا التقرير/ملاحظات
المبادرة العالمية لإعداد التقارير - 409: التسويق والنشطة الترويجية 2016	-	لم تسجل أي حوادث تتعلق بعمليات أو موردين تحت خطر بارز لحالات العمل القسري أو الإجباري
المبادرة العالمية لإعداد التقارير - المعيار 103: النهج الإداري 2016		
1-103 شرح الموضوع الجوهرى وحدوده	47-44	إطار العمل الاستراتيجي
2-103 النهج الإداري ومكوناته	47-44	إطار العمل الاستراتيجي
3-103 تقييم النهج الإداري	47-44	إطار العمل الاستراتيجي
المبادرة العالمية لإعداد التقارير - 412: التسويق والنشطة الترويجية 2016		
2-412 تحريم الموظفين على سياسات وإجراءات حقوق الإنسان	81	بناء مهارات الموظفين
المبادرة العالمية لإعداد التقارير - المعيار 103: النهج الإداري 2016		
1-103 شرح الموضوع الجوهرى وحدوده	85	خدمة المجتمع والبيئة
2-103 النهج الإداري ومكوناته	85	خدمة المجتمع والبيئة
3-103 تقييم النهج الإداري	88-85	خدمة المجتمع والبيئة
المبادرة العالمية لإعداد التقارير - 413: المجتمعات المحلية 2016		
1-413 عمليات بمشاركة المجتمع المحلي، وتقييمات الأثر، وبرامج التطوير	88-87	خدمة المجتمع والبيئة
المبادرة العالمية لإعداد التقارير - المعيار 103: النهج الإداري 2016		
1-103 شرح الموضوع الجوهرى وحدوده	73	تعزيز العلاقات
2-103 النهج الإداري ومكوناته	73	تعزيز العلاقات
3-103 تقييم النهج الإداري	73	تعزيز العلاقات
المبادرة العالمية لإعداد التقارير - 414: التقييم الاجتماعي للموردين 2016		
1-414 الموردين الجدد الذين تم تقييمهم وفحصهم وفق المعايير الاجتماعية	73	تعزيز العلاقات
المبادرة العالمية لإعداد التقارير - المعيار 103: النهج الإداري 2016		
1-103 شرح الموضوع الجوهرى وحدوده	69-68	تعزيز العلاقات
2-103 النهج الإداري ومكوناته	69-66	تعزيز العلاقات
3-103 تقييم النهج الإداري	69-66	تعزيز العلاقات
المبادرة العالمية لإعداد التقارير - 417: التسويق والعلامات التجارية 2016		
2-417 حالات عدم الالتزام فيما يتعلق بمعلومات المنتجات والخدمات ووضع العلامات والملصقات التجارية	-	لم تُسجل أي حالات لعدم الالتزام فيما يتعلق بمعلومات المنتجات والخدمات ووضع العلامات والملصقات التجارية
3-417 حالات عدم الالتزام فيما يتعلق بالحملات والرسائل التسويقية	-	لم تُسجل أي حالات لعدم الالتزام فيما يتعلق بالحملات والرسائل التسويقية
المبادرة العالمية لإعداد التقارير - المعيار 103: النهج الإداري 2016		
1-103 شرح الموضوع الجوهرى وحدوده	68-66	تعزيز العلاقات
2-103 النهج الإداري ومكوناته	74-68	تعزيز العلاقات
3-103 تقييم النهج الإداري	74-68	تعزيز العلاقات
المبادرة العالمية لإعداد التقارير - 418: خصوصية العملاء 2016		
1-418 شكاوى مثبتة تتعلق بانتهاكات لخصوصية العملاء وفقدان بياناتهم	68	تعزيز العلاقات
المبادرة العالمية لإعداد التقارير - المعيار 103: النهج الإداري 2016		
1-103 شرح الموضوع الجوهرى وحدوده	46-44	إطار العمل الاستراتيجي
2-103 النهج الإداري ومكوناته	46-44	إطار العمل الاستراتيجي
3-103 تقييم النهج الإداري	46-44	إطار العمل الاستراتيجي
المبادرة العالمية لإعداد التقارير - 419: الالتزام الاجتماعي والاقتصادي 2016		
1-419 لم تسجل أي حالات لعدم الالتزام بالقوانين والأنظمة المتعلقة بالمجال الاجتماعي والاقتصادي	-	لم تُسجل أي حالات لعدم الالتزام فيما يتعلق بالحملات والرسائل التسويقية

قائمة بأهم مصطلحات التمويل الإسلامي

أجر: عمولة أو رسوم تفرض على الخدمات

عقار: بيع بالتقسيط بغرض الاستثمار في العقارات إحدى صيغ التمويل التي توفر للعملاء فرصة الاستثمار في الممتلكات العقارية والسداد لاحقاً للبنك على شكل أقساط خلال مدة محددة.

بيع العربون: اتفاقية بيع يدفع بموجبها المشتري دفعة مقدمة كجزء من سعر السلعة لحفظ حقه في شرائها. ولا يحق للمشتري استرداد العربون إذا لم يعد لتأخذ السلعة خلال المدة المحددة، كما يحق للبائع في هذه الحالة بيع السلعة.

البيع التجل: صورة من صور البيع يتم فيها تسليم السلعة في الحال مقابل تأجيل سداد الثمن. ويبيع البنك الأدوات أو السلع للعميل مقابل سعر إجمالي مقطوع متفق عليه يتضمن ربح البنك دون الإفصاح عن التكلفة. ويمكن للعميل التسديد مرة واحدة أو على أقساط خلال فترة متفق عليها سلفاً.

بيع العينة: البيع ثم الشراء مجدداً للحصول على سيولة نقدية نوعاً من أنواع البيع يقوم فيه البائع ببيع أصل بثمن مؤجل، ثم شراؤه نقداً على الفور بثمن أقل، فكانه قرص في صورة بيع.

إيراد: تسهيلات ائتمانية تمنح مقابل تخصيص مصدر دخل لفترة محددة

فقه: الفقه الإسلامي هو العلم بالأحكام الشرعية العملية المكتسبة بأدلتها التفصيلية

الغرر: الشك وعدم اليقين الغرر أحد المعاملات الأساسية الثلاثة المحرمة في التمويل الإسلامي (بالإضافة للربا والميسر)، وهو مفهوم يشتمل أنواعاً محددة من حالات عدم اليقين المحرمة التي تنطوي على خداع طرف أو أكثر بسبب الجهل ببنج واحد أو أكثر من بنود العقد الأساسية. والقمار صورة من صور الغرر لأن المقامر يجهل نتيجة المقامرة. وغالباً ما يُستخدم تحريم الغرر أساساً لنقد الممارسات المالية التقليدية مثل البيع على المكشوف والمضاربة والمشتقات المالية.

حلل: مشروع أو مباح وفق أحكام وقواعد الشريعة الإسلامية

حرام: محظور أو محرّم وفق أحكام وقواعد الشريعة الإسلامية وينطبق هذا الحكم على الأنشطة والمهن والعقود والمعاملات المحرمة صراحةً في القرآن أو السنة.

حوالة: كمبيالة، تحويل نقدي عقد يسمح للمدين بنقل التزامه بالدين إلى طرف ثالث محين للأول، وهي أليّة تستخدم لتسوية الحسابات الدولية عن طريق تحويل الأموال بين حسابات الإيداع في نفس البنك، وبالتالي الاستغناء عن النقل المادي للنقد.

إجارة: إيجار، تأجير عقد إيجار يقوم بموجبه البنك أو الممول بشراء أصل لصالح أحد العملاء، ثم يؤجره له لمدة محددة، وبالتالي يحقق عوائد عن طريق تحصيل مقابل الإيجار. ويتم تحديد مدة الإيجار والرسوم مقدماً، كما يبقى الأصل مملوكاً للمؤجر (البنك) خلال مدة الإيجار، وللمستأجر الحق في استخدامه والانتفاع به. وبعد انقضاء عقد الإيجار، يعود هذا الحق إلى المؤجر.

إجارة ثم بيع: إيجار ينتهي بالتملك يخضع الإيجار المنتهي بالتملك لنفس القواعد التي تحكم عقد الإجارة، ولكن عند نهاية مدة الإيجار يشتري المستأجر الأصل مقابل سعر متفق عليه بموجب عقد شراء.

إجارة واقتناء: عقد إجارة ينتهي بشراء المستأجر ما كان استأجره

استئناج: الشراء المسبق لليضائع أو المباني عقد لشراء اليضائع حسب المواصفات المتفق عليها، مع دفع الثمن مقدماً أو على دفعات مرحلية وفقاً للتقدم المحرز على صعيد إتمام العمل المطلوب. على سبيل المثال، لشراء منزل لم يتم إنشاؤه بعد، تدفع المبالغ للمطور أو المقاول على دفعات حسب تقدم مراحل البناء، ويستخدم هذا النوع من التمويل - إلى جانب "السلم" - كآلية للشراء، بينما تستخدم المراجعة والبيع التجل لتمويل المبيعات.

كفالة: ضمان الكفالة هي المبدأ الشرعي الحاكم للضمانات، وتنتطبق على الديون في حالة عجز المدين عن السداد.

الميسر: القمار الميسر أحد المعاملات الأساسية الثلاثة المحرمة في التمويل الإسلامي (بالإضافة للربا والغرر)، وغالباً ما يُستخدم تحريم الميسر أساساً لنقد الممارسات المالية التقليدية مثل المضاربة والتأمين التقليدي والمشتقات المالية.

مضاربة: التمويل الاستثماري، تقاسم الأرباح شراكة استثمارية يقوم المستثمر (رب المال) في إطارها بتقديم رأس المال لصاحب المشروع (المضارب) للقيام بنشاط تجاري أو استثماري على أن يتم تقاسم الأرباح بينهما بنسبة متفق عليها سلفاً. ويتحمل المستثمر خسائر رأس المال وحده، فيما تقتصر خسارة المضارب على نصيبه من الدخل المتوقع. ولا يحق للمستثمر التدخل في إدارة الأعمال، لكنه يستطيع تحديد الشروط التي تضمن إدارة أمواله على نحو أفضل. ولهذا يشار للمضاربة أحياناً باسم "الشراكة النائمة".

ويمكن للمضاربة المشتركة أن توجد بين المستثمرين والبنك على أساس مستمر، بحيث يحتفظ المستثمرون بأموالهم في صندوق خاص ويتقاسمون الأرباح قبل تصفية عمليات التمويل التي لم تصل بعد إلى مرحلة التسوية النهائية. وتعمل العديد من صناديق الاستثمار الإسلامية على أساس المضاربة المشتركة.

مضارب: مدير الاستثمار في عقد المضاربة، المضارب هو مدير الاستثمار في عقد المضاربة، والمسؤول عن وضع أموال المستثمر في مشروع أو محفظة مقابل حصة من الأرباح. وتشبه المضاربة من هذا الوجه مجموعة متنوعة من الأصول المستثمرة في محفظة إدارة أصول تقديرية.

مراجعة: تمويل التكلفة الفعلية مع هامش ربح صيغة ائتمانية يشتري فيها البنك سلعة ويبيعهها للعميل بالتجل، على أن يشمل السعر هامش ربح متفق عليه سلفاً بين الطرفين. ويحدد المبلغ المطلوب في العقد، ويكون السداد عادةً على شكل أقساط.

ورغم الجدول حول مشروعية هذه المعاملة المالية بسبب شبهتها بالربا، أصبحت المراجعة المعاصرة تقنية تمويلية شائعة في أوساط البنوك الإسلامية، وتستخدم على نطاق واسع للتمويل الاستهلاكي وقطاع العقارات وشراء التلات وتمويل الأنشطة التجارية قصيرة الأجل.

زكاة: ضريبة مفروضة على كل مسلم يمتلك ثروة تفوق النصاب الزكاة فرض على كل مسلم غني، وهي نسبة محددة يدفعها للدولة الإسلامية أو يوزعها على الفقراء. والزكاة ركن الإسلام الثالث كما أنها طهارة للمال وتزكية للنفس. وتجب الزكاة على النقد، والماشية، والمنتجات الزراعية، والمعادن، ورأس المال المستثمر في الصناعة والأعمال.

ربا: فائدة زيادة أو إضافة أو عائد غير عادل أو منفعة يشترط المقرض الحصول عليها مقابل تقديم القرض. ويعتبر أي عائد "مضمون" أو "خالي من المخاطر" على القرض أو الاستثمار ربا، وهو محرّم شرعاً بكافة صورته. تقليدياً، يستخدم مصطلحاً "الربا" و "الفائدة" كمترادفين، رغم أن المبدأ القانوني لا يقتصر على الفائدة بحد ذاتها.

الشريعة: الفقه الإسلامي

صكوك: سندات إسلامية سندات مضمونة بموجودات مهيكلة وفقاً للشريعة الإسلامية ويمكن تداولها في السوق. وتمثل الصكوك حق ملكية نفعية متناسب في الأصل الأساسي الذي سيتم تأجيله للعميل لتحقيق العائد على الصكوك.

تكافل: تأمين إسلامي يوفر التكافل الحماية المتبادلة للأصول والممتلكات وفق مبدأ المساعدة المتبادلة، كما يضمن المشاركة في تحمل المخاطر في حالة خسارة أحد المشاركين. ويشبه التكافل ما يعرف بـ "التأمين المتبادل" الذي يكون فيه الأعضاء مؤمّنين ومؤمّن عليهم في نفس الوقت. وقد حرم الإسلام التأمين التقليدي لأن معاملاته تنطوي على أمورٍ حرمها الشارع مثل الغرر والربا.

تورق: عكس المرابحة في مجال التمويل الشخصي، يقوم عميل يحتاج للنقد بشراء سلعة من البنك على أساس الدفع المؤجل، ثم يبيعها على الفور نقداً لطرفٍ ثالث. وبهذه الطريقة، يمكن للعميل الحصول على النقد دون الحصول على قرض بفائدة.

أجرة: رسوم التكلفة المالية لاستخدام الخدمات، أو المنافع (التجور، البدلت، العمولت، إلخ).

وقف: صندوق استثماري خيري يتم بموجبه تحبيس الأصل وتسييل المنفعة

مشاركة: مشروع مشترك، تقاسم الأرباح والخسائر مشاركة استثمارية تتيح لجميع الشركاء الحصول على نسبة متفق عليها من أرباح المشروع المشترك، مع تحمل نسبة من الخسارة تتناسب مع مقدار المساهمة في رأس المال. يساهم جميع أطراف "المشاركة" بحصص من رأس المال، ولهم الحق في ممارسة صلاحيات تنفيذية ضمن المشروع المشترك على غرار هيكل الشراكة التقليدي وأسهم التصويت في الشركات المحدودة. وينظر لهذا الشكل من التمويل عن طريق الأسهم على نطاق واسع باعتباره أنقى صور التمويل الإسلامي، وله نوعان رئيسان:

- المشاركة الدائمة: يشارك بنك إسلامي في حقوق ملكية مشروع ويحصل على حصة من الربح على أساس تناسبي دون تحديد لمدة العقد، ما يجعلها مناسبة لتمويل المشاريع التي تتطلب تخصيص الأموال لفترات طويلة.
- المشاركة المتناقصة: يتيح هذا النوع المشاركة في رأس المال وتقاسم الأرباح على أساس تناسبي، ويوفر وسيلة تمكن البنك من خفض أسهمه في المشروع تدريجياً، وصولاً إلى نقل ملكية الأصل إلى المشتركين. وينص عقد الشراكة المتناقصة على سداد مقابل حقوق الملكية التي يملكها البنك علوةً على حصة البنك في الأرباح. وفي الوقت نفسه، يقوم صاحب المشروع بشراء بعض أسهم البنك على مراحل حتى تنتهي كافة حقوق ملكية البنك، وبالتالي يخرج من الشراكة.

متاجرة: آلية لتمويل الأصول مع السداد المؤجل اتفاقية تمويل يقوم البنك بموجبها بشراء سلعة أو أصل وبيعه للعميل بناء على وعد بالشراء من العميل بسعر مؤجل أعلى من السعر النقدي، مما يجعل العميل مدينًا للبنك بمبلغ البيع والفترة المتفق عليها في العقد.

قرض حسن: قرض بدون فوائد عقد قرض بين طرفين لأغراض الرفاه الاجتماعي أو التمويل المؤقت قصير الأجل، ويكون مبلغ السداد مساوياً تماماً للمبلغ المقرض. ويجوز للمقرض أن يدفع أكثر من المبلغ المقرض طالما لم ينص العقد على ذلك.

معلومات الشركات

الاسم

البنك السعودي للاستثمار

رقم السجل التجاري

1010011570

الشعار المسجل

البنك السعودي للاستثمار
The Saudi Investment Bank

الكيان القانوني

تأسس البنك السعودي للاستثمار كشركة مساهمة سعودية بموجب
المرسوم الملكي رقم م/31 بتاريخ 25 جمادى الثاني 1396هـ الموافق 23
يونيو 1976م في المملكة العربية السعودية.

الإدراج في السوق المالية

أسهم البنك مدرجة في السوق المالية السعودية (تداول)
رمز السهم: 1030

الشركات التابعة والشقيقة والمشاريع والاستثمارات المشتركة

اسم الشركة التابعة	بلد التشغيل	بلد التأسيس
الاستثمار للأوراق المالية والوساطة (الاستثمار كابيتال)	المملكة العربية السعودية	المملكة العربية السعودية
شركة السعودي للاستثمار العقارية	المملكة العربية السعودية	المملكة العربية السعودية
شركة السعودي للاستثمار الأولي المحدودة	المملكة العربية السعودية	المملكة العربية السعودية
شركة صائب للتسويق المحدودة	المملكة العربية السعودية	جزر الكايمان
اسم الشريك	بلد التشغيل	بلد التأسيس
شركة أمريكان إكسبريس (السعودية)	المملكة العربية السعودية	المملكة العربية السعودية
شركة أوريكس السعودية للتأجير التمويلي	المملكة العربية السعودية	المملكة العربية السعودية
شركة أملاك العالمية للتمويل والتطوير العقاري (أملاك)	المملكة العربية السعودية	المملكة العربية السعودية

This Annual Report is
Carbon Neutral

Produced by Smart Media (Pvt) Limited, a carbon
neutral company that offsets its direct and indirect
GHG emissions through verified sources.



امسح هنا للاطلاع على النسخة الإلكترونية
www.saib.com.sa/integratedreport2018



www.SmartAnnualReport.com



www.carbonfund.org



Global Standard Annual Report Number®
SAU8355TSIBX018000IE105

www.gsarn.org

saib.com.sa

